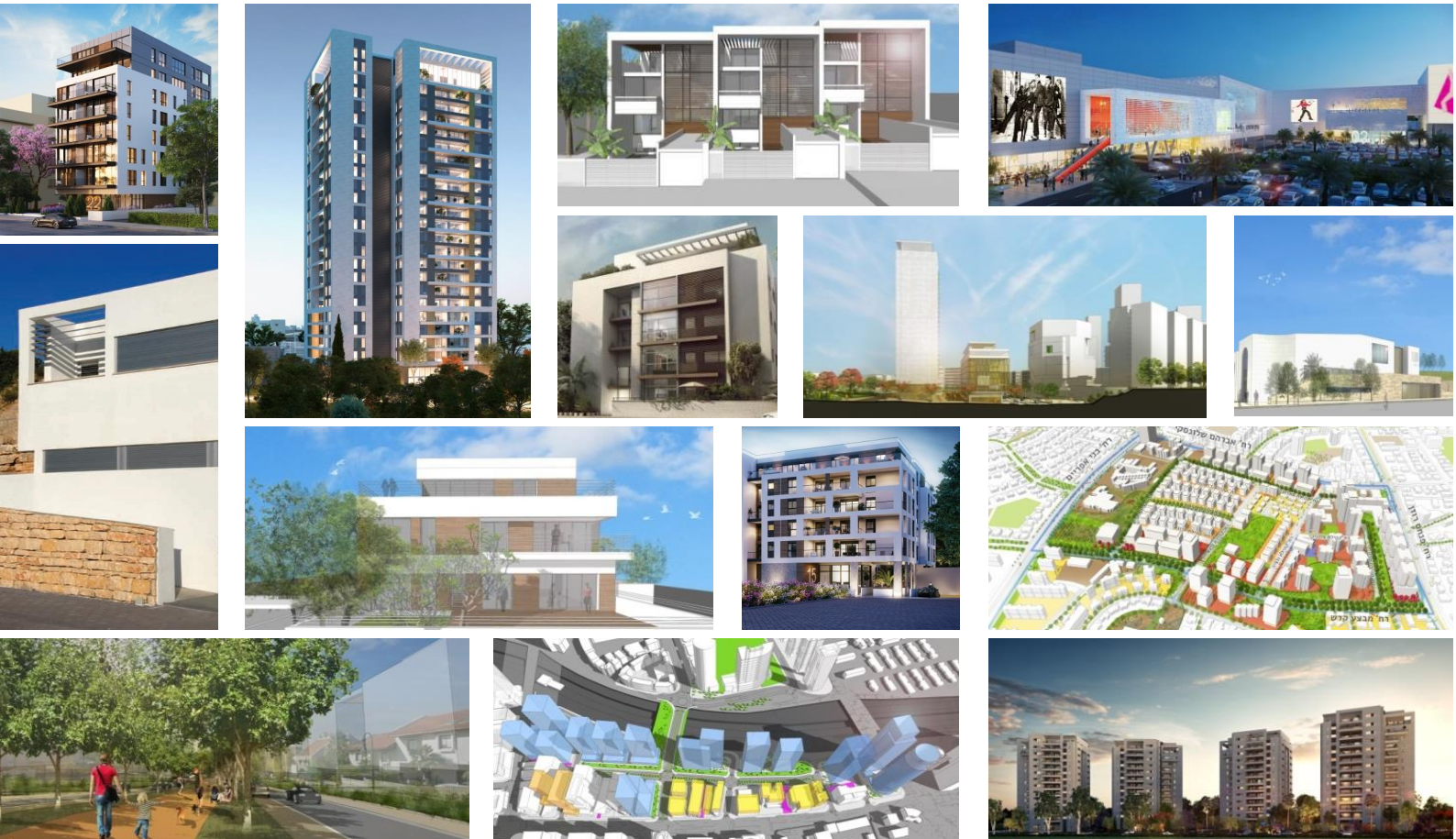


אלונים גורביץ'

פברואר 2018

פרופיל המשרד



פרופיל המשרד

"אלונים - גורביץ' אדריכלים בוני ערים" נוסדה ב- 1998 ע"י האדריכלים עדו אלונים וחמוטל גורביץ'.

למשרד ניסיון עשיר בתכנון ובניהול מגוון פרויקטים בתחומי אדריכלות ובינוי ערים, עבור רשויות וגופי תכנון מוסדיים, חברות עסקיות ומזמינים פרטיים.

תפיסת העולם של המשרד רואה באדם ובחברה את מרכז העשייה התכנונית ורואה במרחב התרבותי, החברתי והפיזי אבני בניין יסודיות בתכנון. עבודת המשרד נעשית תוך מחויבות לחזון משותף, לפרוגרמה ולאחר, תוך הקפדה על עבודת צוות וחתירה למצוינות.

המשרד ממוקם במרכז תל אביב ועוסק, בין היתר, בסוגיות אורבאניות עכשוויות ובפרויקטים למגורים, מסחר, מבני ציבור, אנרגיה מתחדשת ותשתיות. צוות המשרד מונה 10 מתכננים ואנשי צוות.

להלן רשימת פרויקטים נבחרים, רשימת לקוחות וקורות חיים.

פרויקטים נבחרים: תכנון אדריכלי

1. מבני ציבור, מוסדות ומסחר

2017	בית ספר תיכון בן 30 כיתות (ישיבה תיכונית)	בהליכי תכנון
יזם: החברה הכלכלית מטה יהודה. בשיתוף עם פרלה קאופמן ארכיטקטים		
2017	כיכר מרכזית, כולל חניון תת-קרקעי 2 קומות, רובע השוק, כפר סבא	בהליכי היתר
יזם: החברה הכלכלית כפר סבא, עיריית כפר סבא		
2017	בית כנסת מרכזי ומועדון ליישוב 'נטע'	בהליכי ביצוע
תכנון אדריכלי של בית כנסת מרכזי ביישוב, בשטח כולל 1,800 מ"ר. יזם: רמון מהנדסים, מזכירות הישוב.		
2009	מבני חינוך (ציבור) ליישוב 'נטע'	הסתיים 2014
תכנון אדריכלי של גני ילדים, מעונות-יום, מועדון נוער, מגרש ספורט משולב. יזם: רמון מהנדסים, מזכירות הישוב.		
2017	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת אגף דיור, כפר סבא	בהליכי תכנון
תוספת כ-89 יחידות דיור, תוספת שטחים משותפים. יזם: רשת בית בכפר.		
2017	קומה חדשה לקניון שרונים, הוד השרון	בהליכי היתר
חצי חינם בע"מ / קניון שרונים		
2017	בית אנגל, מבנה משרדים ומסחר	בהליכי תכנון
הרחבה ושיפוץ יזם: אנגל נתיבים בע"מ		
2008	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת אגף דיור, כפר סבא	הסתיים 2014
תוספת כ-65 יחידות דיור, תוספת אודיטוריום 330 צופים ומבואה. יזם: רשת בית בכפר.		
2006	מבנה בית אבות, שדרוג ותוספת יחידות דיור, כפר סבא	הסתיים 2011
תכנית לתוספת 35 יחידות דיור ושיפוץ כללי, בבית אבות קיים. יזם: רשת בית בכפר.		
2012	תכנון תחנת דלק - פז סיירים	סיום שלב א'
תכנון תחנת תדלוק ומסחר נלווה לאורך דרכים ארציות, בשלבים יזם: פז.		

2. מבני מגורים

2018	מבנה מגורים, תל אביב	בהליכי תכנון
	תכנון מבנה מגורים. יזם: חברה יזמית.	
2017	מגדל מגורים, אזור	בהליכי תכנון
	תכנון מגדל מגורים, 130 יח"ד. יזם: חברה יזמית.	
2017	מבנה מגורים, רמת גן	בהליכי תכנון
	תכנון מבנה מגורים, 30 יח"ד. יזם: חברה יזמית.	
2017	מבנה מגורים, אזור	בהליכי היתר
	תכנון מבנה מגורים, 30 יח"ד. יזם: חברה קבלנית.	
2017	3 מבני מגורים, חולון	בהליכי תכנון
	תכנון מקבץ מבני מגורים, 150 יח"ד. יזם: חברה יזמית.	
2016	4 מבני מגורים, הוד השרון	בהליכי תכנון
	תכנון מקבץ מבני מגורים, 176 יח"ד. יזם: חברה יזמית.	
2017	4 מגדלי מגורים, אזור	בהליכי ביצוע
	תכנון ארבעה מגדלים בני 11-14 קומות, 296 יח"ד. יזם: מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ.	
2017	מגורי בוטיק, רמת השרון	בהליכי ביצוע
	תכנון שני מבני מגורים, 10 יח"ד עם מרתף משותף ברח' אז"ר רמת השרון. יזם: פרטי	
2014	3 בתים פרטיים, רמת השרון	בהליכי היתר
	תכנית לשלושה בתים פרטיים ברחוב היוגב, רמת השרון יזם: פרטי	
2003	מבנה מגורים ומסחר, כפר סבא	הסתיים 2008
	תכנון מבנה בן 30 יחידות דיור, מעל קומה מסחרית, גלריה ומרתפי חניה. יזם: חברה קבלנית.	
2006	מבנה מגורים, תוספת שטחים, שדרוג ושיפוץ, כפר סבא	הסתיים 2007
	תכנית למבנה בן 30 יחידות דיור, כולל עיצוב פנים. יזם: קבוצת משקיעים.	
1999 - 2012	בתים פרטיים, תכנון מפורט ועיצוב פנים	1999-2012
2012	בנימינה, אבן יהודה, גנוסר, כפר ורדים, קדימה, שוהם, מגדל המושבה, רחובות ועוד.	
2012	מגדל מגורים, מע"ר חולון	הסתיים
	תכנית למבנה 88 יחידות דיור, כ- 16,000 מ"ר. יזם: עיריית חולון.	

פרוייקטים נבחרים: תכנון ערים

1. תכניות מפורטות (רשימה חלקית)

2017	תכנית להתחדשות עירונית, רחוב לה - גוארדיה	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לפינוי בינוי, תל אביב כ-440 יח"ד זים: עזרה ובצרון	
2017	תכנית לדיור מוגן, פארק עירוני, מ.סטודנטים והרחבת בית עלמין	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת, יבנה כ-170 דונם זים: עיריית יבנה	
2017	תכנית להתחדשות עירונית	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת פינוי בינוי, נתניה כ-950 יח"ד זים: חברה יזמית	
2017	תכנית להתחדשות עירונית	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת פינוי בינוי, חדרה כ-1050 יח"ד זים: חברה יזמית	
2016	תכנית להתחדשות מתחם לוינסקי	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת התחדשות מתחם לוינסקי, סמוך לתחנה מרכזית ת"א כ-60 ד', 760 יח"ד, 80,000 מ"ר תעסוקה ומסחר זים: עיריית תל אביב	
2015	תכנית להתחדשות עירונית, מתחם כדורי, הרצליה	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לפינוי-בינוי כצומת מרכזית בהרצליה כ-22 ד', 460 יח"ד, 20,000 מ"ר תעסוקה ומסחר זים: עיריית הרצליה	
2015	תכנית מפורטת למגורים, אזור	אישור 2015
	תכנית מפורטת למגורים הכוללת מגורים, מבני"צ ושצ"פ ברח' ליכט, אזור. כ-30 יח"ד כ 2.5 ד'. זים: בעלי הקרקע.	
2014	תכנית מפורטת ציר עתידים, תל-אביב-יפו	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לכניסה חדשה לתל אביב. כ 150 ד'. זים: נתיבי איילון, עיריית תל אביב –יפו.	
2014	תכנית מפורטת לשטחי מסחר, מגורים ותעסוקה, בת ים	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת לשטחי מסחר, מגורים ותעסוקה ברח' הקוממיות בבת ים. כ 60 ד'. 500 יח"ד, 75000 מ"ר מסחר ותעסוקה. זים: מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ	

- 2014** תכנית מפורטת למתחם מעורב שימושים, רמת השרון בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת למגורים הכוללת מגורים, מסחר, מבני צ' ושצ"פ ברח' אוסישקין רמת השרון. 76 יח"ד, כ 7 ד'.
 יזם: בעלי הקרקע.
- 2014** תכנית מפורטת במתחם קרליבך, מע"ר תל אביב בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת הכוללת כ 27 ד' לתעסוקה, מגורים ומסחר ברח' קרליבך תל אביב.
 יזם: עיריית תל אביב.
- 2014** תכנית מפורטת לשכונת מגורים C+B, יבנה אושר
 תכנית מפורטת ל 2,300 יח"ד, 21,000 מ"ר, מבני ציבור ומסחר בדרום יבנה. כ 160 ד'.
 יזם: משרד השיכון.
- 2014** תכנית מפורטת למגורים ב', רמת השרון אושר
 תכנית מתארית נושאת ברמה מפורטת למגורים ב' ברמת השרון.
 יזם: עיריית רמת השרון.
- 2013** תכנית מפורטת לשטחי מסחר ותעסוקה, הוד השרון בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת הכוללת תוספת 25,000 מ"ר תעסוקה ו- 15,000 מ"ר מסחר, במתחם שרונים, הוד השרון. יזם: חצי חינוס בע"מ.
- 2013** תכנית מפורטת לגשר חדש מעל נתיבי איילון בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת לגשר חדש, המשך לרחוב השלושה, מעל נתיבי איילון.
 יזם: חברת נתיבי איילון בע"מ.
- 2013** תכנית מפורטת לשכונת מגורים ברמת השרון אושר
 תכנית מפורטת למגורים הכוללת 300 יח"ד במתחם השתיל רמת השרון. כ 70 ד'.
 יזם: בעלי הקרקע.
- 2013** תכנית מפורטת למגורים בכפר שמריהו בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת להסדרת זכויות בנייה ודרכים. כ 38 ד'.
 יזם: מועצה מקומית כפר שמריהו.
- 2012** תכנית מפורטת למגורים במתחם הקאנטרי, אזור אושר 2014
 תכנית מפורטת ל-270 יח"ד, שדרה ומבני ציבור במתחם הקאנטרי באזור. כ 23 ד'.
 יזם: מגדלי שרונים - אופק ייזום ובניה בע"מ
- 2010** תכנית מפורטת לפרויקט מגורים, מסחר ומשרדים בהוד השרון בהליכי תכנון
 תכנית מפורטת בדרך רמתיים הכוללת 114 יח"ד, 4,200 מ"ר מסחר ומשרדים.
 יזם: החברה הכלכלית לפיתוח השרון.
- 2009** תכנית מפורטת לפרויקט מגורים בהוד השרון אושר 2013
 תכנית מפורטת בדרך רמתיים הכוללת 44 יח"ד
 יזם: החברה הכלכלית לפיתוח השרון.
- 2008** תכנית בינוי ופיתוח להקמת שכונת מגורים, שומריה אושר ובוצע 2009
 הכנת תכנית לשכונת מגורים בת 60 יח"ד למפוני כפר דרום.
 יזם: החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.

2010 אושר	2007	תכנית מפורטת למגדל מגורים, מע"ר חולון תכנית מתאר מפורטת למגדל מגורים "ירוק" במע"ר חולון, 88 יח"ד, כ-16,000 מ"ר. יזם: עיריית חולון.
2006 אושר	2005	תכנית מפורטת לבית אבות, כפר סבא תכנית מפורטת לתוספת 36 יחידות דיור וזכויות בניה, בבית אבות קיים, בכפר סבא. יזם: רשת בית בכפר.
2003 אושר	1995	תכנית מפורטת לבית מגורים, כפר סבא תכנית מפורטת לאחו"ח והכפלת זכויות בניה בלב כפ"ס, 30 יח"ד, כ-4,200 מ"ר. יזם: פרטי.
2. תכניות אב ומתאר		
בהליכי תכנון	2018	תכנית אב להתחדשות מרכז העיר, קרית ים יזם: עיריית קרית ים
בהליכי תכנון	2018	תכנית אב, כפר שמריהו יזם: מועצת כפר שמריהו
בהליכי תכנון	2017	מתחם בן שמן - תכנית מועדפת לדיור הכנת תכנית לשכונה חדשה בעיר לוד, 960 ד', 4,000 יח"ד, פארק עירוני, מבני ציבור, שטחים למסחר ולתעסוקה יזם: דירה להשכיר
בהליכי תכנון	2017	שדרות קוגל – תכנית אב תכנית להתחדשות עירונית יזם: עיריית חולון
בהליכי אישור	2016	תכנית אב לליבת העיר יהוד הכנת תכנית אב לליבת העיר, 1,000 ד', 8,500 יח"ד יזם: עיריית יהוד מונוסון
בהליכי תכנון	2015	תכנית אב למרחב ההגנה, תל אביב-יפו הכנת תכנית אב למרחב ההגנה, 115 ד'. יזם: עיריית תל-אביב-יפו
2015 אושר	2014	תכנית אב להתחדשות נאות אפקה א', תל אביב-יפו הכנת תכנית אב להתחדשות נאות אפקה א, 3,000 נפש, 350 ד'. יזם: עיריית תל-אביב-יפו
בהליכי תכנון	2012	תכנית מתאר המסגר מזרח, תל-אביב-יפו הכנת תכנית מתאר למקטע מע"ר המסגר מזרח, 155 ד', 430,000 מ"ר. יזם: עיריית תל-אביב-יפו
2011 אושר	2009	תכנית אב למועצה מקומית אזור הכנת תכנית אב כוללת למועצה מקומית אזור, 20,000 נפש, 2,400 ד'. יזם: מ.מ. אזור

2008	תכנית מתאר למבואה המערבית של הוד השרון	בהליכי תכנון
	תכנית מתאר הכוללת כ-1,000 יח"ד, פארק חורשה ומחלף חדש, 280 דונם יזם: עיריית הוד השרון במשותף עם החברה הכלכלית לפיתוח השרון	
2008	תכנית אב לרובע צפון מזרח בבת ים	הסתיים 2010
	תכנית אב להתחדשות עירונית ברובעים עמידר ורמת יוסף, בת-ים 1,400 ד', 8,700 יח"ד יזם: עיריית בת-ים.	
2006	תכניות אב להתחדשות עירונית, מתחמים קוגל וחנקין, חולון	הסתיים 2008
	יצירת מסגרת להתחדשות עירונית למבואה הצפונית לעיר חולון יזם: עיריית חולון.	

3. הנחיות ומסמכי מדיניות

2014	מסמך מדיניות למתחם השוק	בהליכי אישור
	מסמך מדיניות הכולל הנחיות לתוספת זכויות לתעסוקה, מגורים ומסחר והגדרה של המרחבים הציבוריים ברובע השוק, כפר סבא. כ 30 ד'. יזם: החברה הכלכלית כפר סבא.	
2017	תכנית אב להתחדשות נוה מגן, רמת השרון	אושר 2017
	הכנת תכנית אב לאזור תעסוקה יזם: פרטיים	
2012	הנחיות לעיצוב מגורים, רמת אביב הירוקה	אושר 2014
	כתיבת הנחיות לעיצוב מגורים ברמת אביב הירוקה, 650 דונם. יזם: עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר	
2009	הנחיות לעיצוב ותכנון חזיתות מסחריות בתל אביב – יפו	אושר 2011
	כתיבת הנחיות לתכנון ועיצוב חזיתות מסחריות בתל אביב – יפו. יזם: עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר	
2012	הנחיות בנושאי חניה בת"א – יפו	הסתיים 2013
	כתיבת הנחיות כלל עירוניות בנושאי חניה בתל אביב – יפו. יזם: עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר	
2012	הנחיות מעטפת המבנה, פיתוח המגרש ועוד בת"א – יפו	הסתיים 2013
	כתיבת הנחיות כלל עירוניות בנושאי מעטפת המבנה, פיתוח המגרש ועוד בתל אביב – יפו. יזם: עיריית ת"א-יפו, אדריכל העיר	
2006	מסמך לפיתוח אזור תעשייה מזרחי, חולון	הסתיים 2007
	ניתוח היתכנות, הדגמת בינוי והמלצות תכנוניות, לאזה"ת מזרחי, 600 ד'. יזם: עיריית חולון.	
2008	מסמך מדיניות כלל עירוני למיגון מגורים	אושר 2009
	הכנת מסמך לקביעת כללים והנחיות למיגון מבני מגורים מסוגים שונים. יזם: עיריית רמת השרון.	

4. ניהול פרויקטים

2017	תכנית לדיור מוגן, פארק עירוני, מ.סטודנטים והרחבת בית עלמין	בהליכי תכנון
	תכנית מפורטת, יבנה	
	כ-170 דונם	
	יזם: עיריית יבנה	
2012	תכנית מתאר מפורטת יבנה BC	אושרה 2014
	תכנית מתאר יב/1/255, 2,300 יח"ד, 21,000 מ"ר מסחר.	
	יזם: משרד הבינוי והשיכון.	
2012	תכנית מתאר מפורטת קדימה A	הפקדה
	תכנית מתאר הצ/1-4/352 בקדימה, 630 ד', 1380 יח"ד.	
	יזם: משרד הבינוי והשיכון.	
2008	תכנית מתאר דרום חולון	תהליך אישור
	תכנית מתאר ח/500 - 4,100 ד', 13,300 יח"ד, 930,000 מ"ר מסחר, 135,000 מ"ר ציבורי,	
	פארק חולות ייחודי.	
	יזם: עיריית חולון.	

5. אנרגיה ותשתיות

2013	תכנית מפורטת למתקנים תרמו סולאריים	אושר 2013
	הכנת תכנית מפורטת למתקנים תרמו סולאריים לתגבור מחז"מ, רמת חובב	
	יזם: הליופוקוס בע"מ	
2011	תכנית מפורטת לשדה ניסוי למתקני אנרגיה מתחדשת	אושר 2011
	הכנת תכנית מפורטת לשדה ניסוי למתקני אנרגיה מתחדשת בשטחי קמ"ג.	
	כ-600 ד', כ-15,000 מ"ר. יזם: רותם תעשיות, הקרייה למחקר גרעיני – נגב	
2012	תכנון והיתר לתחנת כח PV בהספק MW35	אושר 2012
	תכנון, אינטרגציה, הכנת היתר ואישורו לתחנת PV ברמת חובב כ-350 ד'.	
	יזם: סולאייר	

רשימת לקוחות נבחרים

עריית תל-אביב - יפו
עריית רמת השרון
מועצה מקומית אזור
מועצה מקומית כפר שמריהו
עריית חולון
עריית בת ים
עריית הרצליה
עריית יהוד-מונוסון
עריית יבנה
עריית קרית ים
מועצה אזורית מטה יהודה
מועצה אזורית לכיש
דירה להשכיר
רשות מקרקעי ישראל
משרד הבינוי והשיכון
החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
יהל מהנדסים
וקסמן גוברין גבע
קבוצת תדהר
הרצל בן דוד
גרניט התחדשות עירונית
קבוצת גבאי
החברה הכלכלית כפר סבא
ועד הישוב נטע מרשם
ועד נוה מבטח
רותם תעשיות, הקרייה למחקר גרעיני - נגב
רשת בית בכפר - דיור מוגן
חצי חיים בע"מ
נתיבי איילון בע"מ
מגדלי שרונים – אופק ייזום ובניה בע"מ
תחנות ייצור חשמל חדשות בישראל בע"מ
רמון מהנדסים בע"מ
י.א. בר-עוז בע"מ
החברה הכלכלית לפיתוח השרון בע"מ
הליופוקוס בע"מ

קורות חיים

חמוטל גורביץ'

מ.ת.ז. 028091049, נשואה + 2

1971	נולדה	קבוץ גנוסר.
1989-1991	שרות בצה"ל, שחרור בדרגת סגן.	
1992-1997	לימודים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון- מכון טכנולוגי לישראל.	
1997	דצמבר	מוסמך לארכיטקטורה, סיום לימודים בהצטיינות ראויה לשבח.
1997		משרד אדריכלים "K.M.D", סן-פרנסיסקו, קליפורניה, ארה"ב.
1998		הקמת "אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", בשיתוף עם אדריכל עדו אלונים.
2012		מוסמך מלווה בניה ירוקה, מכון התקנים הישראלי.

תעסוקה

1995-1997	"פרלה קאופמן אדריכלים", חיפה.
1997-1999	"משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ", תל אביב.
1999-2000	"חיוטין אדריכלים בע"מ", גבעתיים.
2000 ואילך	"אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", תל אביב יפו.

הוראה

2002-2009	מינוי בדרגת מרצה נלווה בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון, מ.ט.י. הנחית סטודיו שנה ה': פרויקט גמר.
-----------	---

קורות חיים

עדו אלונים

מ.ת.ז. 024841900, נשוי + 2

1970	נולד	כפר-סבא.
1988-1991	שרות בצה"ל, שחרור בדרגת סמ"ר.	
1992-1997	לימודים בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון.	
1997	דצמבר	מוסמך לארכיטקטורה, סיום לימודים בהצטיינות.
1998		הקמת "אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", בשיתוף עם אדר. חמוטל גורביץ'.

תעסוקה

1995	מח' פיקוח בניה, אגף הנדסה, עיריית קריית אתא.
1995-1997	"אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח.קהת, י.מנספלד", חיפה.
1997	"Douglas Burcker Architects", סן-פרנסיסקו, קליפורניה, ארה"ב.
1997-1999	"טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", תל אביב.
1999-2000	"שמאי אסיף נעמה מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ", גבעתיים.
2000-2007	"טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ", תל אביב.
2007 ואילך	"אלונים-גורביץ' אדריכלים בוני ערים", תל אביב. יפו
2008-2017	ייעוץ וניהול פרויקטים בעיריית חולון.
2011-2017	ייעוץ וניהול פרויקטים במשרד השיכון.
2014 ואילך	ייעוץ עבור משרד אדריכל העיר תל-אביב-יפו.

הוראה

2005-2007	הוראה במכללת אריאל.
-----------	---------------------